

# 守山市中心市街地活性化基本計画

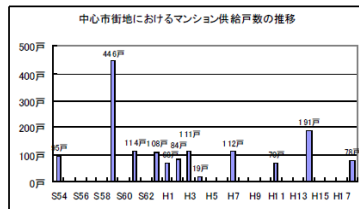
## 事業進捗管理表

平成22年7月6日

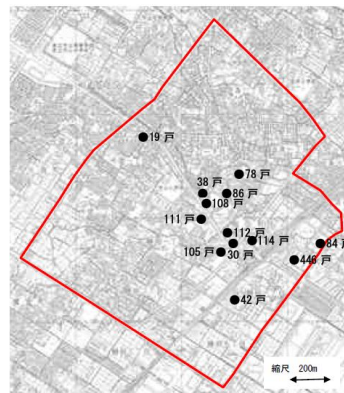
### 中心市街地の4割の方がマンションに居住

#### ●中心市街地の約4割の方がマンションに居住

・中心市街地には6階建て以上のマンションが1,496戸あり、平均世帯人員を掛けると、3,740人の方がお住まいになっていると考えられ、中心市街地の約4割の方がマンションに居住されています。また、現在、建設中若しくは建設予定の物件が3つ・約190戸あり、ますますマンションに居住される方の増加が見込まれます。



・これらマンションのうち築20年を超過しているものが763戸、築15～20年のものが282戸であることから、今後、急速な高齢化が進展することとなります。



市・全世帯数 2万6千戸  
市・人口 7万5千人  
市街地・世帯数 4千戸  
市街地・人口 1万人  
マンション・戸数 1500戸  
マンション居住者 3700人



JR 守山駅前

## 守山市中心市街地活性化基本計画の具体的事業の集計表(再掲を除く)

事業の種類	事業の数	事業の進捗	
		完了	実施中
道路、公園等の整備 (都市、市街地の整備、改善のための事業)	14	4	10
都市福利施設の整備 (高齢者福祉、子育て支援、文化福祉施設等)	13	1	12
居住環境の向上のための事業 (生活環境の向上のための事業)	5	1	4
商業の活性化のための事業 (商業のにぎわい、イベント等)	21	1	20
一体的推進事業 (上記に関連する事業)	1	0	1
合 計	54	7	47

(参考)

実施主体別内訳			
みらい もりやま21	各種実行委員 会	その他 (企業・団体等)	守山市
0	0	2 (2)	12 (2)
0	0	3	10 (1)
0	1	0	4 (1)
8	3	10 (1)	0
0	0	0	1
8	4	15	27

※( )は完了した事業数

### 【注 記】

1 再掲を含めた場合 合計 61事業(再掲7件)

2 再掲のため省略した事業

(1) 居住環境の向上のための事業

・水辺遊歩道ネットワークの形成事業

(道路、公園等の整備に計上)

・新設マンションへの事務所・店舗等の設置義務付け

(都市福利施設の整備に計上)

(2) 商業の活性化のための事業

・回想法の拠点づくり

(都市福利施設の整備に計上)

・東門院門前にぎわいづくり事業

(都市福利施設の整備に計上)

・中山道にぎわい創出事業

(都市福利施設の整備に計上)

(3) 一体的推進事業

・ホテル関係環境保護事業

(居住環境の向上のための事業に計上)

・守山ほたるパーク&ウォーク

(居住環境の向上のための事業に計上)

道路、公園等の整備

14事業(守山市12、滋賀県1(2)、JR貨物1)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
1	守山市	市道勝部浮気線	バリアフリー化整備	H20～H21	平成21年度工事完了。	
2	守山市	あまが池親水緑地整備	守山小学校東交差点付近に親水公園を整備し、市民が交流できる場を整備する	H21～H23	用地交渉中。また、守山小・守山幼合築工事に伴い、親水公園用地の一部を工事に使用。	今年度内を目途に用地交渉を完了し、次年度以降に親水公園整備を開始予定。
3	守山市	水辺遊歩道ネットワークの形成	守山川、丹堂川、金森川、目田川に水辺遊歩道を整備。丹堂川、金森川は護岸整備をする。また、遊歩道には小公園を整備する。	H21～H25	平成21年度に地域住民とのワークショップを開催し、地元要望を踏まえた整備計画を整理。	今年度、金森川の護岸工事を実施予定。
4	守山市	中山道歩行者支援施設整備	一里塚、土橋、東門院、甲屋跡、源内塚に、音声案内システム設置、ベンチ設置、一里塚復元	H21、H23	中山道沿いのにぎわい広場整備に伴い、工事を実施。	中山道にぎわい広場は、今年度7月に工事完了予定。
5	滋賀県 守山市	道路美装化舗装	ほたる通り、中山道の一部の区間に美装化した舗装をし、歩行者の回遊性向上を目指す	H21～H24	平成21年度に中山道の一部区間を美装化舗装工事。	平成23年以降にほたる通り美装化工事を予定。
6	守山市	道路のバリアフリー化	二町播磨田線、古高川田線のバリアフリー化	H21～H24	平成22年度から平成23年度にかけて、二町播磨田線の工事予定。	古高川田線については平成23年度からの工事を検討。
7	守山市	分かりやすいサイン表示設置	街での回遊性を高めるため、諸施設の目印となる看板表示や道路上の案内表示をする。	H23～H24	観光情報や施設案内等の看板整備について検討準備。	
8	守山市	焰魔堂公園の整備	都市計画公園の整備	H16～H22	現在、工事中。	今年度内を目途に工事完了予定。平成23年度に供用開始予定。
9	守山市	浸水対策(雨水幹線整備)	県が実施する雨水幹線に市雨水幹線を接続し、中心市街地に安心して暮らせる環境整備を行う。	H14～H26	平成21年7月の県雨水幹線の供用開始に伴い、市雨水幹線の9ヶ所を供用開始。	H22に市雨水幹線整備を3ヶ所実施予定。(H23.3 12ヶ所の幹線供用開始予定)
10	滋賀県	守山栗東雨水幹線整備	栗東市出庭から三宅町までの浸水対策と市街地排水浄化対策	H14～H20	平成21年7月に雨水幹線の供用開始。	

道路、公園等の整備

14事業(守山市12、滋賀県1(2)、JR貨物1)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
11	守山市	安全・安心に歩ける環境整備検討	銀座通り、ほたる通り、中山道で自動車交通を制御し、歩行空間を再検討する社会実験を行う。	H22～H23	自動車交通の制御方法、歩行空間の創出方法について、検討準備。	
12	守山市	自転車の活用等検討	自転車道の整備や自転車等の活用による市街地内での円滑な移動手段の検討	H21	平成21年度にWSを開催し、自転車道等の整備検討を実施	
13	JR貨物	駐車場整備	JR貨物用地を暫定的に駐車場として活用、来街者の増加による賑わい創出を図る	H20	工事完了。 駐車場として利用中。	
14	守山市	多目的広場整備	守山幼稚園跡地に市民が交流できる多目的広場を整備する	H24～	幼稚園跡地の活用方法について検討中。	平成23年夏以降に解体工事予定。 平成24年度に整備予定。

都市福利施設の整備

13事業(守山市10、ループ1、シルバー1、自治会1)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
1	守山市	教育施設合築と福祉文化交流施設の複合化に向けた基本構想策	守山小学校、守山幼稚園の統合合築と、市民の福祉文化施設の複合化に向けた基本構想を、行政・PTA・自治会等のワークショップで策定する。	H20、H21	平成21年度に基本構想の策定を実施。	
2	守山市	旧八幡信用金庫広場整備	中山道街道文化交流館の機能充実の来訪者促進、交流促進のため、広場と駐車場を整備する。	H21	工事中。	今年度7月に工事完了予定。 8月供用開始予定。
3	守山市	福祉・文化・交流施設の複合化	守山小学校と守山幼稚園の合築に合わせて、市民ギャラリー・介護予防教室・子育て支援施設・ほたるの情報発信施設・地域活性化施設の公共施設を整備する。	H21、 H23～H24	H21に実施設計を実施。 H23以降、守山小・幼の合築工事に併せて整備を実施。	平成23年度に工事予定。
4	守山市	歴史文化拠点((仮称)守山を知ろう館)整備	町屋を活用して守山の歴史文化の情報発信や物産販売を行う施設として整備する。	H22～H23	平成21年度に(仮称)守山を知ろう館用地・建物を取得。	平成22年度に整備計画を検討し、平成23年度に工事予定。
5	守山市	教育施設の統合化	守山小学校および守山幼稚園はそれぞれ老朽化対策、人数増対策、3歳児保育実施、幼少連携が必要で、その解決策として統合化により一体的整備を図る。	H22～H24	平成22年度より工事实施。	継続して実施。
6	守山市	回想法の拠点づくり	町家を活用して高齢者のふれあいづくりを行い、介護予防を推進する。	H21～H23	予定していた家屋の所有者の意向により、町家の整備を断念。	守山小学校の福祉交流施設での回想法を活用した事業を検討する。
7	(株)ループプランニング	東門院門前にぎわいづくり	東門院を中心にその隣接する町屋を活用して賑わい創出と高齢者居場所づくりとして、門前アート市の開催、門前カフェ、舞台・納涼床の設置を行う。	H20～	平成20年度に第1回門前アート市(毎月17日)を開催し、また、併せてまほろば茶論(毎月18日)を開催。	継続して実施。
8	(社)守山市シルバー人材センター	シルバーほのぼののハウス	商店街の空き店舗を利用して多世代居場所づくり、高齢者就労確保を行う。子供体験教室、高齢者健康料理教室、高齢者体操教室、リサイクル工芸。	H20	平成20年度より空き店舗を活用したショップを開店。	継続して実施。
9	守山市	新設マンションへの店舗等設置義務付け	駅周辺において一定規模以上のマンション新設の際に、事務所・店舗等の設置を義務付ける。	H22～	平成21年から店舗等設置義務付けについての方向性を検討。	平成22年度上半期まで検討し、一定の方向性を取りまとめる予定。

都市福利施設の整備

13事業(守山市10、ループ1、シルバー1、自治会1)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
10	守山市	福祉交流拠点検討	今後の少子高齢社会を見据えてJR守山駅東側の福祉交流拠点について検討する。	H22～	JR守山駅東側の福祉交流拠点について、平成22年度より検討。	
11	守山市	身近に歩いて行政サービスを受けられる環境により一層の充実検討	少子高齢化を見据えて、地域住民の生活を支える福祉文化等の行政サービスを身近に受けられる環境の充実を検討する。	H21～H25	JR守山駅前周辺での行政サービスについて民間企業の立替等を踏まえて検討を実施。	
12	勝部自治会	火まつり交流館整備	「火まつり」等の伝統行事を継承するため、地域歴史文化会館を整備する。	H22	大規模改修等を含めた整備は費用が膨大となるため、整備の方向性を検討。	
13	守山市	中山道にぎわい創出	人との交流によるコミュニティの醸成や商業者の活性化に向けた取り組みとして、伝統文化の啓発、継承やまちづくり講座を開催する。	H20～H22	中山道のにぎわい創出を目的に平成20年度げんき塾、平成21年度「和っと守山中山道」を開催。	平成22年度は、「和っと守山中山道」事業を継続して実施。

居住環境向上のための事業

5事業(守山市4、ほたる実行委1)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
1	守山市	泉町金森線整備	市民が歩いて四季を感じることができる並木道づくりを行う。	H18～H21	平成21年度工事完了。 供用開始済み。	
2	守山ほたる パーク& ウォーク実 行委員会	守山ほたるパ ーク&ウォーク	ホテル観光回遊および来訪者促進のため、臨時駐車場・ バスを用意すると共にPR活動を行う。	H22～	継続してホテル環境保護の実 施。平成22年度事業では、「ほ たる探検紀行」といった新規事業 を実施。	継続して実施。
3	守山市	中山道の街並み 整備	中山道沿道の建物の修景整備費の助成	H20～H25	平成21年度1件補助。	継続して実施。
4	守山市	守山市景観条例 等による景観誘 導	良好な市街地景観を保全・創出するため景観規制を行う	H20	平成20年6月より景観条例を施 行。景観類型別に規制を行い、 景観の保全を実施。	継続して実施。
5	守山市	四季を感じる景 観形成の推進	新中山道において、四季を感じることのできる並木道づく りを行う。	H23～H25	平成22年10月より植樹検討委員 会を作り、新中山道の並木道に ふさわしい樹木の選定を行う。	古高川田線バリアフリー工事に併せ て実施予定。

商業の活性化のための事業

21事業(みらい8、企業2、商店街4、商議所2、大学2、実行委3)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
1	(株)みらい もりやま 21	福祉文化交流施設内「地域活性化施設」テナントミックス	守山小学校に併設する地域活性化施設を活用して、テナントミックス事業(飲食店)を行う。アンケート調査で市民要望の高い飲食店3店舗を設置し、地域の先導的な店舗展開を行い、周辺に波及効果を与える。併せて、ソフト事業で親水公園でのオープンカフェや休日には音楽会を開催し、集客効果を高める。	H21～H24	守山市の工事に併せて検討を実施。	守山市の工事状況を鑑みつつ、適正な時期にテナントミックス事業の計画を進める。
2	(株)みらい もりやま 21	歴史文化拠点内「地域活性化施設」チャレンジショップ	市が中山道沿いの町家を歴史文化拠点として整備し、その一部を地域活性化施設として活用し、チャレンジショップ事業を実施する。店舗は守山の地域資源を活かした物販店2店舗および飲食店1店舗を設置する。	H21～H22	守山市の歴史文化拠点整備の計画に併せて検討を実施。	守山市の進捗状況を鑑みつつ、適正な時期にチャレンジショップ事業の計画、事業準備を進める。
3	(株)みらい もりやま 21	中心市街地活性化協議会事務局支援	協議会等が基本計画の事業を推進していくうえで必要な専門的調査研究を委託し、効果的な事業推進を図る。	H21～H23	平成21年度に商業活性化に関する調査業務を実施。	平成22年度は前年度調査結果を元に、商業活性化につながる社会調査を実施予定。
4	(株)平和堂	(仮称)平和堂守山店建替え	居住者や来街者の利便性を高め、回遊性と集客力向上を図る。	H24～H25	建替えに向けて検討中。	
5	(株)みらい もりやま 21	新たに店舗を誘致する外部投資誘導	空き店舗や空閑地への店舗誘致。	H21～H25	守山商工会議所・JAおうみ富士へ依頼し、アンテナショップ出店を調整。	空き店舗事例を蓄積するため、事例創出を進める。
6	守山銀座商店街振興組合	銀座商店街の活性化検討	銀座商店街の活性化に向け、方策を検討する。	H20～H25	銀座商店街ビル西棟の権利者、店子による勉強会を開催。今後の方策を検討。	
7	セルバ守山管理組合、守山市、まちづくり会社等	セルバ守山地下の有効活用の検討	セルバ守山地下の有効活用を検討する。	H21～H25	平和堂守山店の建替えに併せて検討を実施。	
8	守山商工会議所	商店街コミュニティスペース設置	商店街の空きスペースを活用して、情報発信や交流の場を設ける。	H17～H25	銀座商店街の空きスペースを活用して、商店街の活性化についての勉強会を実施。	商店街事務所を利用し、引き続き勉強会を実施。



商業の活性化のための事業

21事業(みらい8、企業2、商店街4、商議所2、大学2、実行委3)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
9	近江鉄道	近江鉄道用地の有効活用検討	駅前広場横の近江鉄道用地の有効活用方策を検討する。	H21～H25	高度利用について、基本構想を作成。	継続して実施。
10	(株)みらい もりやま 21	中心市街地情報発信	中心市街地を活性化するため、ホームページ等により中心市街地に関する情報を発信する。	H21～H25	ホームページ、ブログを立ち上げ、随時更新。新聞等へ積極的に情報提供し、メディアによる情報発信を行っている。	継続して実施。
11	(株)みらい もりやま 21	市民との協働のためのプラットフォームづくり	市民、地域と行政をつなぐ場、発信拠点づくりとして、場の提供・コーディネート・情報収集発信を行い、市民活動を支援する。	H20～H25	平成21年度に、中山道守山講座(全5回)を開催。また地図から見る中心市街地の歴史を開催。	平成22年度はハンドメイドの雑貨等、創作趣味のある人々の発表の場づくりを検討予定。
12	京都大学 フィールド ステーション 守山	地域社会研究調査	守山市を市街地・農村・漁村の3種類の地域社会に分類する中で、今後の調和がとれた発展と県内での位置づけを研究する。	H20～H24	生存基盤科学研究ユニット京滋フィールドステーション事業を定期的に開催。	継続して実施。
13	大学ゼミ	町屋活用のまちづくり	中山道街道文化交流館を拠点に大学生による講座開催やにぎわいイベントを実施。	H21	平成21年度に中心市街地内での「そば栽培(町家の中庭等)」、そば打ちを実施。	
14	(株)みらい もりやま 21	商店街にぎわいイベント	歩行者の流れを創出するため、マーケットを開催するほか、空き店舗を活用し伝統文化等を発信する拠点を設ける。また、市民を巻き込んだ応援プロジェクトチームを立ち上げ、各個店にあった店舗イメージ等を分析する取組	H22～H24	中心市街地の商店街に訪れるきっかけ作りの手法について検討。平成22年度に「ほたる探検紀行」を開催。	平成22年度に、100円商店街等の新たな手法について検討予定。
15	守山夏祭り 実行委員会	もりやま夏まつり	商店街の活性化、市民相互(商店街、自治会、市民、企業)のふれあい促進のため、コンサートや抽選会などのイベントを開催する。	H18～H25	平成21年度においても本事業を行い、約4万人の参加があった。	継続して実施。
16	もりやま いち実行 委員会	もりやまいち	地産地消に資する地元産物の販売。歴史・文化資源の豊かな中山道で取組み、中心市街地の商業者と協働し新たなまちづくりに向けての人材発掘や育成を目指す。	H6～H25	平成21年度においても本事業を開催し、多くの市民の参加があった。	継続して実施。
17	守山銀座 商店街振 興組合	銀座夜市	夏に銀座商店街で模擬店による販売を行い、市民にコミュニティの場を提供する。	S45～H25	平成21年度においても本事業を開催し、多くの市民の参加があった。	継続して実施。

商業の活性化のための事業

21事業(みらい8、企業2、商店街4、商議所2、大学2、実行委3)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
18	株みらい もりやま 21	守山音楽コン サート	文化の香り高い中心市街地を形成するため、親水公園 および既存音楽ホール等を活用して守山音楽コンサートを 開催する。	H21～H25	平成21年度に諸田由里子氏に よるピアノコンサートを開催し、約 100名の参加があった。	今後、親水公園等を活用したコン サートの検討を進める予定。
19	もりやま市 民活動屋 台村実行 委員会	もりやま市民活動 屋台村	市民交流センターで市民、ボランティア、NPO等の活動 の成果や取組みをPRし、各団体の交流を促進する。	H17～	平成21年度においても本事業を 開催し、多くの市民の参加が あった。	継続して実施。
20	守山商工 会議所	もりやま冬ホテル	冬季に駅前広場周辺にてイルミネーションを実施する。	H18～	平成21年度においても本事業を 開催し、駅前広場のイルミネー ションによって賑わいづくりに寄 与した。	継続して実施。
21	ほたる通 り商店街	フリーマーケット の開催	定期的にフリーマーケットを開催する。	H18～	月1回程度、ほたる通り商店街に てフリーマーケットを開催。	継続して実施。

一体的推進事業

1事業(守山市1)

	事業主体	事業	説明	計画年度	現状	今後の方針
1	守山市	公共交通の充実の検討(オンデマンドバス・タクシー※) ※予約乗合による公共交通	公共交通をどのように充実させるべきかについて検討する。	H21～	平成21年度に「地域交通の充実検討」として、定路線デマンド型乗り合いタクシー(通称:よしよしタクシー)による社会調査を実施。	社会調査の結果、一定の成果はあった。今後、さらに地域に合った公共交通について、検討を進めていく。