

## 守山市歴史文化まちづくり館 テナント募集概要(案)

守山市歴史文化まちづくり館(うの家) テナント概要			
物件種別	貸店舗(レストラン×1/A店舗 喫茶×1/B店舗)		
所在地	〒524-0022 滋賀県守山市守山一丁目10番2号		
交通	JR琵琶湖線 守山駅 徒歩8分		
契約面積	1階A店舗 約36坪	1階B店舗 約11坪	
契約期間	※2年	契約形態	定期建物賃貸借契約
保証金	賃料の10カ月分(契約期間満了まで返還なし)		
契約予定日	平成31年1月中		
引渡予定日	平成31年2月1日		

テナント 施設概要	
名称	守山市歴史文化まちづくり館(愛称:うの家)
所在地	〒524-0022 滋賀県守山市守山一丁目10番2号
構造	木造 瓦葺き 二階建 一部土蔵有り(南蔵 東蔵)
建築年月日	1800年代初頭 平成23年改築
敷地面積	1112㎡
開館時間	歴史文化展示ゾーン: 午前9時から午後5時まで 市民交流ゾーン: 午前9時から午後10時まで
休館日	毎月第1火曜日、第3火曜日 年末年始(12月29日~1月3日) ※その他別途指定日を定める
駐車場	当施設専用の駐車場は有りません。
施設と機能	A. 歴史文化展示ゾーン B. 市民交流ゾーン

レストラン(A店舗)	
床面積	約36坪
賃料	
管理費	
保証金	
その他	
消費税	

済

喫茶(B店舗)	
床面積	約11坪
賃料	50,000円
共益費	12,000円
保証金	500,000円
その他	
消費税	4,960円

■ 応募書類提出先  
 株式会社みらいもりやま21 〒524-0022 守山市守山一丁目10-2(うの家内)  
 TEL:077-514-8321 FAX:077-514-8325 担当 石上(イシガミ)